

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. _____

«___» _____ 202__ г.

Гражданин(ка) РФ _____,
паспорт серия _____ № _____, выдан
_____, код подразделения _____,
зарегистрированный(ая) по _____ адресу:
_____, именуемый(ая) в
дальнейшем **«Наймодатель»**, с одной стороны, и
Гражданин(ка) РФ _____,
паспорт серия _____ № _____, выдан
_____, код подразделения _____,
зарегистрированный(ая) по _____ адресу:
_____, именуемый(ая) в
дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии со ст.
380, 381 Гражданского кодекса РФ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. Стороны обязуются в срок до «___» _____ 202__ года включительно заключить договор найма жилого помещения (далее — Основной договор), расположенного по адресу: _____, состоящего из _____ комнат, общей площадью _____ кв. м. (далее — Жилое помещение).
- 1.2. Указанное Жилое помещение принадлежит Наймодателю на праве собственности на основании: _____.
- 1.3. В обеспечение исполнения Нанимателем своего обязательства по заключению Основного договора, Наниматель передает Наймодателю в момент подписания настоящего Соглашения задаток в размере _____ (_____) рублей.
- 1.4. Сумма задатка передается наличными денежными средствами (что подтверждается подписью Наймодателя в настоящем Соглашении) либо перечисляется на банковский счет Наймодателя по реквизитам, указанным в настоящем Соглашении.

2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ БУДУЩЕГО ДОГОВОРА НАЙМА

Стороны пришли к соглашению, что Основной договор будет заключен на следующих условиях:

- 2.1. Срок найма Жилого помещения составит: _____ месяцев (с «___» _____ 202__ г. по «___» _____ 202__ г.).
- 2.2. Плата за найм Жилого помещения составит _____ (_____) рублей в месяц.
- 2.3. Порядок оплаты коммунальных услуг: _____.
- 2.4. При заключении Основного договора Наниматель обязуется уплатить Обеспечительный платеж (залог) в размере _____ (_____) рублей.

Сумма задатка, переданная по настоящему Соглашению, засчитывается в счет: платы за первый месяц найма / обеспечительного платежа (отметить нужное).

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Если Основной договор не будет заключен в установленный в п. 1.1 срок по вине Нанимателя (отказ от подписания, неявка на сделку, уклонение от согласования условий), сумма задатка остается у Наймодателя и возврату не подлежит (в соответствии со ст. 381 ГК РФ).

3.2. Если Основной договор не будет заключен в установленный в п. 1.1 срок по вине Наймодателя (отказ от сдачи квартиры, сдача её третьим лицам, изменение оговоренных условий), Наймодатель обязан уплатить Нанимателю двойную сумму задатка в размере _____ (_____) рублей в течение ____ календарных дней с момента нарушения обязательства.

3.3. В случае прекращения обязательства по заключению Основного договора до начала его исполнения по соглашению Сторон либо вследствие невозможности исполнения (обстоятельства непреодолимой силы), задаток должен быть возвращен Нанимателю в полном объеме в течение ____ банковских дней.

3.4. С момента подписания настоящего Соглашения Наймодатель обязуется приостановить показы Жилого помещения третьим лицам и не вести переговоры о его сдаче в найм с другими кандидатами.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и фактической передачи суммы задатка и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ:

Ф.И.О.:

Паспорт:

Адрес регистрации:

Телефон: _____

Реквизиты счета: _____

Задаток в размере _____
руб.

ПОЛУЧИЛ (подпись Наймодателя):

_____ / _____

НАНИМАТЕЛЬ:

Ф.И.О.:

Паспорт:

Адрес регистрации:

Телефон: _____

Реквизиты счета: _____

Задаток в размере _____
руб.

ПЕРЕДАЛ (подпись Нанимателя):

_____ / _____